

## Administratie-wijzigingen

Amsterdam, 9 April 1912.

5 Aan het Bestuur der Naamloze Vennootschap Maatschappij "Helenaveen"  
No 1103. H E L E N A V E E N.

WelEdele Heeren,

10 Op verzoek van Uwen Directeur hebben wy met dezen en den boekhouder eens  
overwogen welke wyzigingen in de administratie Uwer Maatschappij behooren te worden  
gebracht om deze meer te doen beantwoorden aan de eischen, welke de geleidelyke  
verandering van het bedryf Uwer Maatschappij daaraan stelt.

Als resultaat dezer overwegingen hebben wy de eer hieronder te doen volgend de  
conclusies waartoe wy zyn gekomen.

15 In de eerste plaats achtten wy het wenschelyk met ingang van het boekjaar 1913  
de rekeningen "Bouwland" en "Exploitatie Bouwland" te splitsen in de drie  
belangrykste onderdeelen waaruit deze rekeningen zyn samengesteld, t.w. "Boerderyen",  
"Bouwland in Eigen Exploitatie" en "Grond in gebruik by tuinders en bewoners van  
Helenaveen".

20 Daartoe zal het noodig zyn van de rekening "Bouwland" af te boeken de dreven  
met opgaande boomen. De Directeur zal deze activa doen opmeten en stelt voor de  
daarvoor gevonden H.A. tegen f 135.- per H.A. (ongeveer de inventarisprys der  
veengronden) naar een nieuw aan te leggen rekening "Wegen en Kanalen" over te boeken.  
25 Deze rekening wordt eveneens belast voor de door den Directeur op f 5.000.-  
vastgestelde waarde van de kanalen, de haven, het hulpspoor en den grintweg, welke  
thans nog onder het hoofd "Veengrond" zyn begrepen.

Een jaarlyks toe te passen afschryvingspercentage worde ten opichte dezer  
rekening "Wegen en Kanalen" vastgesteld.

30 Het na afboeking der dreven overblyvende saldo de rekening "Bouwland"  
vertegenwoordigt de waarde der resteerende H.A., zoodat door eenvoudige deeling de  
eenheidsprys per H.A. kan worden gevonden.

Tegen den eenheidsprys boeke men de 6.04 H.A., in het jaarverslag aangeduid als  
"Gebouwen en Erven" van de rekening "Bouwland" naar het hoofd "Gebouwen" over. Deze  
Hectaren toch geven de oppervlakte van den grond aan, waarop de gebouwen zyn  
35 gevestigd.

Voorts boeke men de 2.9713 H.A. in het verslag aangeduid als "door de  
Maatschappij bebouwd" naar eene nieuwe rekening "Ambtelyke Woningen en Werkplaatsen"  
over, eveneens tegen den hierboven bedoelden eenheidsprys van Bouwland. Naar de  
meening van den Directeur zou nl. met deze omschryving in het verslag de grond  
40 bedoeld zyn, welke behoort by de woningen van den Directeur, Boekhouder, bazen enz.

De rekening "Ambtelyke Woningen en Werkplaatsen" wordt mede belast voor de te  
taxeeren waarde, waarvoor deze gebouwen en woningen onder het hoofd "Gebouwen"  
voorkomen, terwyl de rekening "Gebouwen" voor een gelyk bedrag wordt ontlast.

45 Eene rekening "Boerderyen" worde geopend, welke wordt gedebiteerd voor de onder  
"Bouwland" geboekte H.A. grond, welke behooren tot de hoeven "Emma", "Wilhelmina" en  
"Juliana", terwyl naar deze rekening eveneens wordt overgedragen de boekwaarde dezer  
hoeven, voorkomende onder het hoofd "Gebouwen".

50 De waarde dezer 3 Boerderyen worde op evengemelde rekening gedetailleerd  
opgenomen ter beoordeling van de exploitatieresultaten van elke Boerdery afzonderlyk,  
en ter vaststelling van de laarlyksche afschryving op de onder deze rekening te  
boeken waarde van gebouwen.

Verder boeke men van "Bouwland" over naar eene rekening "Bouwland in Eigen  
Exploitatie" de H.A., die voorloopig door Uwe Maatschappij zelve worden geexploiteerd.

55 De dan nog resteerende H.A. grond, onder het hoofd "Bouwland" voorkomende,  
vertegenwoordigen den grond, verhuurd aan tuinders en bewoners van Helenaveen,  
waarvoor eene speciale rekening worde aangelegd, .

De kosten van aanmaak van nieuw bouwland worden voortaan op eene speciale  
rekening geboekt.

60 Ten laste dezer rekening "Aanmaak Bouwland" komen vooreerst de  
ontginningskosten, terwyl deze rekening eveneens wordt belast met de kosten van  
woelen en eerste bemesting. Aan het einde des jaars wordt echter een gedeelte dezer  
laatste kosten - de Directeur stelt voor 50 % - naar de exploitatierekening  
overgebracht.

65 De nadeelige saldi der rekeningen "Togers" en "Materialen" worden aan het einde  
des jaars omgeslagen over de exploitatie van het bouwland en den aanmaak van nieuw

bouwland, naar verhouding van de te dezen behoefte bestede loonen. Op deze wyze worden dus de aanmaakkosten van bouwland verhoogd met een rechtmatig aandeel in de onderhoudskosten der paarden en de verbruikte kruiwagens, schoppen en andere materialen.

70 De rekening "Aanmaak Bouwland" geeft dan ten slotte aan het totaal der aanmaakkosten van de in elke boekjaar in cultuur gebrachte hectaren bouwgrond.

Het saldo dezer rekening nu wordt verdeeld over de rekeningen "Boerderyen", "Bouwland in Eigen Exploitatie" en "Tuingronden etc." al naar de bestemming welke aan de gronden is gegeven.

75 Naar Uw Directeur ons mededeelde zou Uw Bestuur in beginsel hebben besloten, in tegenstelling met een vroeger genomen besluit, voor het vervolg geene afschrijving op het hoofd "Veengrond" ten laste der turf rekening meer te doen plaats hebben ter zake van den in elk jaar af te steken turf.

80 Gelyk reeds hiervoren werd opgemerkt zou de rekening "Veengronden" worden gecrediteerd voor de waarde van kanalen, haven en grintweg, welke waarde door den Directeur op f 5.000.- wordt gesteld.

Het resteerende bedrag, waarmede de Veengronden dan nog in de boeken voorkomen, zouden als waarde dier dalgronden worden aangenomen.

85 Door eene taxatie van het aantal hectaren dalgrond, dat in de toekomst nog in cultuur zal worden gebracht, vinde men den eenheidsprys, waartegen de in elke boekjaar aangemaakte dalgronden van het hoofd "Veengronden" naar de hoofden "Boerderyen" "Bouwland in Eigen Exploitatie" en "tuingronden enz." worden overgeboekt.

90 De Hectaren Bosch welke zullen worden gekapt en in cultivatie gebracht, zullen voor het vervolg naar evengemelde rekeningen worden overgeboekt, tegen den eenheidsprys welke zal blyken door deeling van de boekwaarde der bosschen door het aantal H.A. bosch, dat overeenkomstig nieuwe opmetingen in het bezit der Maatschappij zal blyken te zyn.

95 De rekeningen "Scheepstimmerwerf" en "Telefoon" (aanleg) welke thans nog met eene waarde van f 1.- in de boeken voorkomen zullen worden overgeboekt respectievelijk naar de hoofden "Materieel" en "Wegen en Kanalen".

Ten einde nu een goed beeld te verkrygen van de exploitatieresultaten worden de navolgende rekeningen geopend:

100 "Exploitatie Boerderyen", welke wordt gedebiteerd voor de onderhoudskosten der hoeven, gecrediteerd voor de pachten;

"Exploitatie Bouwland", welke wordt gedebiteerd voor de kosten van bemesting, loonen en andere exploitatiekosten, gecrediteerd voor de opbrengst der zelf geteelde producten;

105 "Exploitatie Tuinland", welke wordt gedebiteerd voor diverse onkosten en gecrediteerde voor de grond-pachten te betalen door huurders en bewoners van Helenaveen;

"Exploitatie Gebouwen", welke wordt gedebiteerd voor de onderhoudskosten der na bovengenoemde overboekingen onder het hoofd "Gebouwen" nog voorkomende tuinders- en arbeiderswoningen, gecrediteerd voor de ontvangen huren.

110 "Exploitatie Ambtelyke Woningen", welke wordt gedebiteerd voor onderhoudskosten enz., waartegenover geene inkomsten staan;

"Onderhoud Veengronden";

"Onderhoud Wegen en Kanalen".

115 Ten slotte wordt een exploitatieboek aangelgd, teneinde op de hoofden "Exploitatie Boerderyen" en "Exploitatie Bouwland" geboekte posten nader te specificeren.

120 Het in dit boek in te ruimen gedeelte voor de "Boerderyen" bevat in debet en credit zooveel kolommen als er boerderyen zijn, zoodat de revenuën en kosten van elke boerdery afzonderlyk blyken, terwyl in het gedeelte van de exploitatie van eigen bouwland in het debet kolommen worden aangelegd voor "bemesting", "loonen" en "diversen" en in het credit voor de verschillende producten.

125 Vertrouwende U hiermede voldoende te hebben toegelicht op welke het rekeningsysteem behoort te worden gewyzigd teneinde een naar onze meening voldoende inzicht in het bedryf Uwer Maatschappij en de daarmede behaalde resultaten te verkrygen, en gaarne tot nadere inlichtingen bereid, teekenen wy

Hoogachtend,

Uw dw.