

**Voorwaarden tot aankoop van ruim 800 HA grond en veen van de
Gemeente Sevenum.**

5 De gronden zijn het eigendom der gemeente Sevenum en gelegen langs de provinciale
grens Limburg en Noord-Brabant, begrensd ten Noorden door de gemeentegrens Sevenum-
Horst en ten Zuiden door de gemeentegrens Sevenum-Helden; de breedte van de te koop
grond bedraagt 1500 Meter.

VOORWAARDEN

- 10 1e De koopprijs van den grond zal bedragen F.165.- (honderd vijf en zestig gulden)
per HA.
- 2e Voor het op deze gronden aanwezige veen zal betaald worden een totaal som van
F.30000.- (Dertig duizend gulden)
- 15 3e Door de Mij Helenaveen zal de 2e dorpswijk verbreed en verdiept worden en in de
richting op de toren van Sevenum verlengd worden tot 100 Meter (honderd Meter)
voorbij de nieuwe grens van de eigendommen der Mij Helenaveen, de kosten van aanleg
van dit kanaal komen ten laste van de Mij Helenaveen; de Mij Helenaveen en [de op]
hare ingezetenen [gronden wonenden], zoomede de Gemeente Sevenum en hare ingezetenen
hebben op dit kanaal vrije vaart.
- 20 4e De afmetingen van dit kanaal naar Sevenum zullen zijn:
bodembreedte 8 (acht) Meter
diepte onder kanaalpeil 2 (twee) Meter
wederzijdsche glooiingen 1½ op 1 Meter, zoodat de waterspiegel zal zijn op kanaalpeil
14 (veertien Meter)
- 25 Het kanaal zal vóór of op den 31 December 1900 twee en twintig tot 100 Meter
(honderd Meter) voorbij de nieuwe grens der eigendommen gereed zijn.
Hiervan zal aan de Mij Helenaveen uitstel verleend worden wegens oorlogstoestand of
gebrek aan arbeidskrachten.
- 30 5e Aan de Zuidelijke kanaaloever zal een jaagpad ter breedte van 4 Meter en een weg
ter breedte van 10 Meter gemaakt worden. Dit jaagpad en de weg zullen door de Mij
Helenaveen worden aangelegd, met uitzondering van de verharding of bestrating welke
kosten, zoomede als het onderhoud, komt te laste der Gemeente Sevenum, de provincie
of het Rijk.
- 35 Zoolang deze weg nog niet zal zijn verlengd door de overige gemeentegronden van
Sevenum en in verbinding is gebracht met de thans reeds bestaande geharde wegen in de
Gemeente Sevenum, zal de Mij Helenaveen het recht hebben, dezen weg door hare
eigendommen te ver?en, uitdrukkelijk is echter overeengekomen, dat zij er niet toe
verplicht kan worden, evenals als tot het onderhoud van deze verharding.
- 40 De Mij Helenaveen verkrijgt het recht om tusschen het jaagpad en den weg, en ? de
Zuidzijde van deze een rij boomen te planten, welke boomen het eigendom der Mij
Helenaveen blijven. Na 50 jaren vanaf het sluiten van dezen koop zullen de boomen
geruimd moeten zijn en eindigt het plantingsrecht, tenzij aan de Mij Helenaveen
vergunning wordt verleend de beplanting te laten staan of te vernieuwen.
- 45 De Mij Helenaveen heeft het recht in het kanaal naar Sevenum vanuit hare eigendommen
andere kanalen en waterlossingen te doen aansluiten, voor zover deze ten Zuiden van
het kanaal naar Sevenum liggen, bekomt de Mij Helenaveen het recht in de Zuidelijke
kanaalweg en het jaagpad gro? en een brug aan te leggen.
- 50 De ? schippers zijn ver? zorg te dragen, nadat hunne schepen door de brug zijn
gevaren, deze weder behoorlijk gesloten wordt, zullende de schippers door het niet
goed sluiten der brug aansprakelijk zijn voor de eventueele schade welke hierdoor kan
ontstaan. Deze bepaling is tevens geldig voor alle overige bruggen en vlonders in de
Helenavaart.
- Voor het ontwerp der brug is de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders der
Gemeente Sevenum noodig, [Bij het onthouden der goedkeuring mogen B. en W geene
55 eischen stellen die tot een bedrag hooger zouden opvoeren.] de kosten van aanleg der
brug mogen echter niet meer dan F.10.000.- (Tien duizend gulden) bedragen.
De nieuwe kanaalweg zal in de oude eigendommen der Mij Helenaveen met de achterlaan
in verbinding worden gebracht. De zandweg welke thans aansluiting geeft op de
Geldersche straat, het zoogenaamde Dekkersdijkje, zal komen te vervallen, zoodra de
60 aansluiting van de[n] nieuwe[n] kanaalweg gereed is.
- 5e De veenresten, welke op de strook grond [bodem] voor het kanaal en den weg
aanwezig zijn gaan in eigendom van de Mij Helenaveen over, vallende onder de koopsom
van F.30.000.- voor het veen. ~~De strook grond voor het kanaal en den weg blijven het
eigendom der Gemeente Sevenum, zoodat deze buiten den aankoop vallen.~~
- 65 7e De Gemeente Sevenum verkrijgt het recht om het onder 3e genoemde kanaal in hare

Naspeuringen van Paul Theelen: Aankoop veengronden

eigendommen te verlengen, en op dit kanaal hare overige gronden te ontwateren. Het zal echter verboden zijn om [verontreinigd water en in elk geval] het water van fabrieken op dit kanaal direct noch [of] indirect af te voeren.

70 8e De Gemeente Sevenum en hare ingezetenen zullen het recht verkrijgen om de Helenavaart over hare geheele lengte, met de haven aan het Station Helenaveen te bevaren, wel te verstaan met voortbrengselen van de Gemeente zelve en benodigdheden voor de Gemeentenaren, of voor gronden onder Sevenum gelegen. Schepen mogen niet met eigen krachtmachines (als stoom- motor- of andere krachtmachines varen.

75 Door de Mij Helenaveen zal een kanaal geld gegeven worden van F.0.20 (twintig cents) per ton der doorgevoerde goederen. (een ton is 1000 Kg)

80 Wanneer de Mij Helenaveen in gemeen overleg met de Mij tot Exploitatie van Staatsspoorwegen bij het station Helenaveen een havenkom inricht met los- en laadsporen, bergplaatsen enz. en hiervoor haven- kade- of opslagrechten geheven zullen worden, dan zullen de goederen bestemd voor-.en van Sevenum hieraan ook onderhevig zijn.

85 9e De Mij Helenaveen en hare inwoners verkrijgen het recht om het door de Gemeente Sevenum te graven kanaal, genoemd onder 7e te bevaren en er te laden en te lossen, waarvoor een kanaalgeld van F.0.20 (twintig cents) per ton (1000 Kg) te betalen is aan de Gemeente Sevenum, zoomede eventueele haven- kade- of opslaggeldten, zoo deze de Gemeente Sevenum voor extra werken zal heffen.

90 10e Op de door de Mij Helenaveen van de Gemeente Sevenum te koopen gronden genoemd in deze akte, zal nimmer eenig gebouw geplaatst worden en moet deze erfdiensbaarheid op deze gronden uitdrukkelijk gevestigd worden, zullende bij eventueele latere verkoop dit recht op deze gronden blijven rusten.

95 De Gemeente zal op daartoe strekkende aanvraag in geheel bijzondere gevallen tijdelijk of voor altijd ontheffing van deze bepaling kunnen verleenen, voor elk geval bij afzonderlijk en uitdrukkelijk raadsbesluit.

11e De aanvaarding der gronden zal plaats hebben op vijftien October 1900 achttien en de betaling vóór of op dien datum.

12e De kosten van deze verkoop zijn alle ten laste van de Mij Helenaveen.

13e ? dezer gronden zal onderworpen zijn aan de toestemming van den Raad der ? ? en de goedkeuring der Heeren? Gedeputeerde Staten van Limburg.

Helenaveen 9 September 1918