

# Bestek en Voorwaarden

waarnaar het GEMEENTEBESTUUR van *Deurne en Liessel*

5

**ZAL AANBESTEDEN:**

10

**Het bouwen eener ONDERWIJZERSWONING**

**te Helenaveen,**

15

volgens teekening en omschrijving.

20

25

30

-----  
-----  
Druk van FRANS WOLTERS, Helmond.

35

## BESTEK EN VOORWAARDEN

waarnaar het Gemeentebestuur van  
**Deurne en Liessel** zal aanbesteden:

40

**Het bouwen eener ONDERWIJZERS-  
WONING** te *Helenaveen*, volgens teeke-  
ning en omschrijving.

-----  
INHOUD:

45

1e Afdeeling:   **OMSCHRIJVING.**  
2e       "       **VOORSCHRIFTEN VOOR DE UITVOERING.**  
3e       "       **VOORWAARDEN VAN ALGEMEENEN AARD.**

50

-----  
EERSTE AFDEELING.

**Omschrijving.**

ART. 1.

55

**Uit te voeren**   Het uit te voeren werk bestaat in het bouwen  
**werk.**           van een woonhuis met bergplaats op een terrein na-  
                  bij de openbare school te *Helenaveen*.

60

**Afmetingen.**

ART. 2.

65

**Hoofdafmeting.**   Het gebouw is lang 9,90 meter, diep over het  
                  eene gedeelte 9,00 M. en over het andere 9,50 M.  
                  Bijgebouw lang 9,00 meter, breed 4,50 M.

**Indeeling**   Een kelder           binnenwerks 4,25 bij 3,80 M.

**Benedenpeil**   "   gang               "   4,90   "   1,30   "

**Gelijkvloers.**   "   kamer               "   4,30   "   4,30   "

70

      "   studeerkamer       "   3,60   "   3,00   "

      "   trapruimte         "   3,30   "   1,00   "

      "   slaapkamer         "   4,30   "   3,70   "

      "   keuken             "   4,55   "   3,90   "

75

-4-

"	4,45	"	3,90	"
"	4,55	"	1,00	"
"	4,55	"	2,90	"
"	4,00	"	3,50	"
"	4,00	"	5,00	"

80

**Hoogte en Diepte.**

85

ART. 3.

bovenkant der deurdrempels gelijk-  
cM. boven de kruin van den weg  
orden.

90

uren 2,30 M. beneden peil.

ut 2,10 " " "

put 1,00 " " "

uren 0,80 " " "

95

muren 0,60 " " "

zijbouw 0,50 " " "

drempels 0,00 M bov. peil

drempels 0,70 " "

100

intlaag 3,60 " "

drempels verdieping 4,20 " "

intlaag 6,70 " "

rplaat 7,30 " "

9,60 " "

105

t zadeldak 4,90 " "

bijbouw 2,75 " "

" 4,65 " "

ngen volgens teekening.

110

**en van het Gemeentebestuur.**

ART. 4.

115

Gemeentebestuur zal geschieden ; het ont-  
bouwterrein tot op de vaste bank.  
van den uitkomende veengrond.  
met zand tot op 40 cM. beneden

den wal van alle metselsteen.

120

-5-

**Afbakening.** De aannemer zal het gebouw op de juiste grootte afbakenen en daarvoor alle gereedschap en materiaal leveren.

125 Na de aanplemping vanwege het Gemeentebestuur zal de aannemer de fundeeringssleuven ontgraven tot op de diepte van aanleg. Het uitkomende zand naar binnen op te werpen. Mocht er misschien nog zand  
130 onder de steenen vloeren te kort komen, dan zal dit door den aannemer bijgeleverd worden.

**Metselwerk.**

135

ART. 6.

**Fundeeringen** Aanleg van buitenmuren:  
zandlaag 3 steen.  
1 laag 2½ "  
140 optrekken met 2 " tot peil of begin  
der spouwmuren.

Bijbouw en binnenmuren, zandlagen 2½ steen met gelijke versnijdingen groot 50 bij 50 cM.

145 **Privaatput.** Een privaatput volgens teekening; de wanden van 1 steen, vloer 2 lagen klinkers in cementspecie met uitgemetselden veegkolk waarvoor een hardsteenen dekstuk met ring als voor.

150 **Lichtkolk.** Een lichtkolk voor den kelder, waarvan de wanden een steen, vloer 1 platte laag in zand.

**Opgaande muren.** De muren worden in zuiver kruisverband volgens  
155 de verdeellat opgetrokken met de noodige uitmetse-  
lingen; de fundamente tot 50 cM. beneden peil te  
metselen in slappe basterdspecie, vervolgens tot 30  
cM. boven peil een cementraam in basterdspecie over  
alle muren.

De strikken en bogen in cementmortel metselen.

160 Het overige muurwerk in kalkmortel optrekken.

De fundamente met dezelfde specie waarin ze gemetseld worden volgooien en afkwasten.

165 **Isoleerlaag.** Het cementraam met eene laag cementspecie ter dikte van 1 cM. afdekken.

170 **Specie.** De metselspecie is samengesteld als volgt:  
 Basterd-specie 1 deel kalk  $\frac{3}{4}$  deel cement 3 deel. zand  
 Slap. basterd-specie 1 " "  $\frac{1}{2}$  " " 3 " "  
 Kalkspecie 1 " "  $\frac{1}{4}$  " " 3 " "

De cement slechts dan onder de gebouwde specie te mengen. wanneer deze mee bewerkt wordt.

175 **Voegwerk.** Alle voegen uit te krabben en met gesneden voegen netjes af te werken.

180 **Schoorsteenen.** De schoorsteenen volgens aanwijzing uit te metselen, binnen van zachte en buitendak van harde steen; de rookkanalen te vertinnen met dezelfde specie waarin ze gemetseld worden en voor de oplevering behoorlijk veegen en de ingevallen kalk verwijderen.

185 **Gewelven.** Tusschen de ijzeren gebinten en gewelven den kelder welfjes te metselen; deze aanraseeren met specie bestaande uit een deel cement en 4 deelen zand.

190 **Trap.** Een keldertrap van klinkers in cementspecie, de wanden hiervan gelijk met de fundamenteu optrekken.

**Oven.** Een bakoven volgens teekening; het gewelf in leem te metselen, de vloer van gewone plavuizen.

195 **Diverse.** Pomp en gootsteen ondermetselen, standvinken onder de schoorsteenen en muurtjes onder de vloerribben in kamers.

#### 200 **Bestrating.**

ART. 7.

**Rabat.** Rond het gebouw een rabat van klinkers op kast in cementspecie breed 55 cM.

205 **Stoepen.** Twee stoepen van klinkers op kant met koplagen in cementspecie, ieder groot 1,00M<sup>2</sup>.


210 **Kelder.** In den kelder eene zandlaag van en daarover 3 lagen klinkers in cementspecie.

**Keuken.** In keuken, bijkeuken en plee, cement tegels in cementspecie, kostende aan de fabriek f 1.75 per M<sup>2</sup>.

215 **Gang.** De gangvloer van mozaiektegels in cementspecie, prijs per M<sup>2</sup> aan de fabriek f 3.-. Alle cement tegels op een ondervloer van harde steen.

**Stukadoorswerk.**

ART. 8.

- 220
- 225 **Zolder en Putten** De wanden en vloer van den kelder en lichtkolk  
cementeeren en waterdicht op te leveren.  
De privaatput insgelijks waterdicht opleveren.
- 230 **Welfjes.** De onderzijden der welfjes in den kelder berapen   
en helderwit afpleisteren.
- Plinten.** Cementen plinten in gang, keuken en bijkeuken  
hoog 13 cM.
- 235 **Plafonds.** Tegen de roosteringen der? in en ?  
gang naast bergruimte en bijkeuken, platte ?  
aanbrengen; de strooken hiervoor ? zw. 2  
bij 7 cM., geslagen 13 cM. hart op hart tegen elken  
240 rib 2 spijkers; hiertegen bevestigen eene laag goed  
riet, deze laag in drie gronden met gegoten kalk en  
gips glad en sterk afpleisteren.
- Lijsten.** In gang. studeer- en slaapkamer perklijsten met  
245 een cirkellijst in 't midden te trekken; in de kamer  
kroon en perklijsten met een plafond ornament aan-  
brengen. De overige kamers van platte platen voorzien.
- Latte wanden.** Te maken van ribben zw. 5 bij 7 cM. op afstanden  
250 van 50 cM. aan beide zijden betimmerd met ?  
latten 11½ M² latte wanden.
- Bepleistering.** De muren van gangen, trapruimten en keuken  
berapen, recht zetten en met gegoten kalk en gips  
afpleisteren.  
255 Alle andere wanden, borstweringen en schoorste-  
nen berapen, recht zetten en met gegoten kalk en  
wit zand afschuren.  
De wanden van den stal volzagen? en afkwasten.
- 260 **Tegeltjes.** Onder de schoorsteenen in keuken en kamers en  
bij de pomp witte tegeltjes 1e soort te plaatsen, hiervan  
verwerken 8 M².

**Gehouwen stenen**

ART. 9.

- 265
- Graniet.** 1 deurdrempel lang 1,10 M. zw. 20 bij 30 cM.  
2 ?ten " 0,13 " " 10 " 15 "

270

- 6 -

	8 deurdrempels	lang 1,10 M. zw.	6 bij 18 cM.
	16 raamdorpels	" 1,32 " "	8 " 30 "
	1 " "	" 1,15 " "	6 " 25 "
275	1 schoorsteenplaat	" 0,75 " "	4 " 75 "
	2 " "	" 0,65 " "	4 " 55 "
	2 dekstukken	" 0,60 " "	4 " 50 "
	1 gootsteen	" 0,80 " "	15 " 65 "

280

**Timmerwerk.**

ART. 10.

285

**Kelderraam.**

Een kelderkozijn van greenen hout zw. 10 bij 15 cM., dagm. bij 60 cM.; hierin draaibare binnenraampjes van greenen hout zw. 3½ bij 7 cM., afhangen aan koperen scharnieren en sluitend met schuifjes.

290

**Buitendeur.**

Een buitendeurkozijn van greenen hout zw. 10 bij 15 cM., dagm. 1,00 bij 3,00 M.; de voordeur van greenen hout zw. 4 bij 15 cM. verdeeld in 4 paneelen dik 3 cM.; afhangen aan drie kraalscharnieren, voorzien van een fransch slot en twee inlaatschuiven.

295

**Raamkozijnen.**

a Acht raamkozijns van greenen hout zw. 10 bij 15 cM., dagmaat 1,10 bij 2,00 M.; de binnenramen van greenen hout zw. 4 bij 7 cM. met wel- en waterdrempels, verdeelt in 6 glasruiten waarvan de onderste vier schuifbaar te maken met gewichten, raam touwen en raamschijven in kasten. Verder nog voorzien van palmhouten knoppen en koperen raampinnen. Aan de binnenzijden jalouziën aan te brengen afkomstig van eene gunstig bekende fabriek.

305

b. Vier raamkozijntjes van greenen hout zw. 6½ bij 16½ cM., dagm. 50 bij 70 cM.; hierin draaibare binnenraampjes van greenen hout zw. 4 bij 7 cM., sluiten met inlaatschuifjes.

310

**Binnendeuren.**

c. Zes deurkozijns van vurenhout zw. 8 bij 18 cM., dagmaat 0,90 bij 2,20 meter; de deuren van vurenhout zw. 4 bij 13 cM. verdeeld in 4 paneelen dik 2½ cM.; de deuren afhangen aan drie kraalscharnieren en voorzien van kamerdeursloten met sleutels en hoornen krukken, slot en sleutelplaatjes.



315

320 d. Zes deurkozijns van  
 cM., met dagmaat 0,90 bij  
 pels 4 bij 16 cM. Het hou  
 der deuren als bij c. Een  
 met dagstukken betimmeren

325 **Bijbouw.** Drie deurkozijns van greenen  
 dagm. 0,90 bij 21,0 cM.,  
 pel zw. 6 bij 16½ cM.; de  
 330 op regelwerk zw. 4 cM.,  
 gehengen en voorzien van  
 krukken.

Een deurkozijn van greenen  
 dagmaat 0,75 bij 2,10 M.;  
 gaande.

335 Een raamkozijn van gr  
 dagm. 0,90 bij 1,79 M.;  
 schuifbaar maken als bij

Twee raamkozijntjes m  
 340 Alle voornoemde ur-  
 lijsten, bossingen, ponningen  
 architraven enz. volgens  
 Alle timmerwerken voor  
 te voeren

345 **Balklagen, Zolder**

ART. 11.

350 **Kamer, Studeer- en Slaapkamer.** 9 Amerik greenen ribben  
 6 " " "  
 9 " " "

Hierover bevestigen 46  
 deelen zw. 30 bij 200 mM

355 **Balklaag.** 11 vuren ribben lang 9,6  
 4 " " " 4,8  
 3 " " " 4,6  
 2 " " " 6,3  
 2 " " " 0,7

360 Hierover bevestigen 74  
 deelen zw. 23 bij 200 mM

**2e verdieping.** 14 vuren ribben lang 9,6  
 2 " " " 7,0  
 3 " " " 4,8



365

- 8 -

Hierover bevestigen 80 M<sup>2</sup> geschaafde en geploegde deelen zw. 23 bij 200 mM.

370

De planken op elke rib met 3 spijkers te bevestigen. Greenen lateien lang 56 cM. zw. 5 bij 7 cM., de spijkers indrijven en de naden glad en zuiver schaven.

375

Tusschen elke bintlaag 2 rijen kruizen te spannen van vuren hout zw. 5 bij 7 cM.

Boven alle buitenkozijns vuren strijkhouten te leggen zw. 10 bij 15 cM.

380

<b>Kap.</b>	4 vuren scheerlijsten lang 3,80 M. zw. 6½ bij 16½ cM.
	4 " " " 3,60 " " id.
	4 " scheerlijsten " 2,00 " " id.
	8 " sloven " 1,00 " " id.
	8 " blokkeels " 1,00 " " id.
	16 " korbeels " 1,10 " " 6½ bij 8 cM.
385	" muurplaten " 43,00 " " 6½ " 20 "
	" gordingen " 33,00 " " 6½ " 16½ "
	" nokken " 14,00 " " 10 " 10 "
	" opleggers " 200,00 " " 5 " 7 "
	" hoekkeper " 24,00 " " 6 " 20 "
390	" kilkepers " 8,00 " " 6½ " 16½ "
	" panlatten " 500,00 " " 2½ " 3½ "
	" kilbodems " 16,00 " " 23 " 23 "

395

<b>Lijst.</b>	greenen neuslijst lang 39,00 M. zw. 4 bij 13cM.
	" betimmering " 38,00 " " 1½ " 7 "
	" band " 5,00 " " 3 " 20 "
	vuren boeiplanken " 8,00 " " 2,3 " 23 "

400

**Dak.** Het dak dekken met 1e soort zilverkleurige kruispannen, deze klinken, verdekken en van binnen met haarkalk dicht aanstrijken.

405

<b>Bijbouw.</b>	11 vuren ribben lang 4,3 M zw. 6½ bij 16½ cM.
	Zolder 13 M <sup>2</sup> geschaafde en geploegde deelen zw. 2,3 bij 23 cM.
	Een ladder lang 3 meter, boomen 4 bij 7 cM., eiken sporten 15 bij 60 mM.
	2 muurplaten lang 9,00 M. zw. 6½ bij 16½ cM.
	1 nok " 9,00 " " 8 " 8 "
410	2 gordingen " 9,00 " " 6½ " 16½ "
	2 scheerlijnen " 3,00 " " id.
	4 " " 3,50 " " id.
	34 opleggers
	4 greenen windveeren
415	panlatten

420 Dit gebouw te dekken met pannen als voor en dito  
vorsten; de pannen van binnen aanstrijken en de  
vorsten met cementspecie opmetselen.

**Betimmering.**

425 ART. 12

**Trappen.** Twee trappen met kwart; hout voor treden en  
boomen 4 cM., stootborden 15 mM. Aan een kant  
der beide trappen leuning te maken zw. 5 cM.,  
rustende op ijzeren haken.

430 Op zolder het trapgat met dubbele latten omtim-  
meren.

**Schoorsteenen.** In de keukens mantelborden voor de schoorsteenen  
zw. 6½ bij 16½ cM., hierover lijsten met dekstuk-  
ken, lang 6,00 M.

435 Drie houten schoorsteenmonteurs, kostende aan de  
fabriek f 5.- per stuk.

**Kasten.** In de keuken naast den schoorsteen eene kast uit-  
timmeren van kraalschroten zw. 2 bij 13 cM.; de  
kast in drieën verdeelen en 4 banken ter volle breedte  
er in maken van vuren deelen zw. 23 cM.

445 Zes deurtjes met klampen afhangen aan bocht-  
charnieren en voorzien van knoppen met wervels.


**Pombak.** Een eikenhouten pombak zw 4 cM. met vuren  
houten bovenbak.

**Aanrecht.** Een aanrecht lang 1,50 M, breed 65 cM. met 2  
450 paneelen deurtjes, legplanken enz. volgens teekening.

**Legbanken.** In den kelder op ingemetselde eiken klossen zw.  
6 bij 7 cM. te leggen 10 M1 banken zw. 2,3 bij 23 cM.

455 **Privaat.** Een privaattrechter van binnen wit verglaasd, ge-  
werkt in een vasten bril, waarover een lossen bril  
met deksel. Greenen strijkhouten hiervoor zw. 6 bij 8 cM.

**Kasten boven.** Op 2 kamers kasten uittimmeren, hieraan verwer-  
460 ken behalve de deuren 21 M2 ges. deelen, zw. 23 mM.  
de 5 deuren van regelwerk zw. 3 bij 10 cM., paneelen  
15 mM., afhangen aan behangscharnieren en sluitend  
maken met kantsloten en schuiven. Volgens aanwijzing  
30 kapstokhaken te bevestigen.

465 **plinten.** Over alle planken vloeren en trapboomen  plinten  
aanbrengen zw. 1½ bij 13 cM.

- 10 -

**IJzerwerk.**

ART. 13.

- 470
- 475 **Getrokken.** 6 stalen binten lang 4.50 M. n<sup>o</sup>. 15, weg. 15.9 Kg. p. m.
- Gegoten.** 6 luchtroosters 20 bij 6 cM.  
3 schoorsteenschuiven.  
1 rooster boven lichtkolk.
- 480 3 nisbuizen met deksels.  
32 raamgewichten.  
3 dakramen voor kruispannen 9 pans.  
1 overraam met deur, breed 40 cM.
- 485 **Geslagen.** 55 ankerveeren 50 bij 0.6 bij 2.8 cM.  
55 scheuters 55 bij 3½ bij 2½ cM.  
De ankers niet evenwijdig aan de binten op twee ribben bevestigen.  
15 ankers voor den bijbouw.  
112 kozijnankers m. houtdraad 10 m.M. diameter.
- 490 48 dooken voor den hardsteen.  
30 gootbodenhaken ontv. 15 cM.  
IJzerwerk voor de pomp.  
Ankers voor den bakoven.
- 495 Behalve het genoemde ijzerwerk levert de aannemer spijkers, houtschroeven, krammen, haken en hetgeen voor eene goede constructie noodig geacht wordt.

**Lood- en Zinkwerk.**

ART. 14.

- 500
- Lood.** Tusschen hardsteenen drempels plaatlood te leggen van 15 kgr. per meter.
- 505 Twee looden strooken lang samen 10.50 M. breed 15 cM.  
De nokken en hoekkepers met lood bekleeden breed 30 cM. za. 20 kgr. per meter.  
Aan schoorsteenen loketten van 15 kgr. per meter en hangloodjes voor de pannen.
- 510 **Pomp.** Een looden staandstuk van 20 kgr., bekleeding van den bak met lood van 20 kgr.; een looden buis lang 5 meter weg. 5 kgr. per meter voor pomp en gootsteen;

515

- 11 -

**Zink.** De goten waterdicht  
ontv. 45 cM.  
De killen te bekleeden  
520 Drie zinken afleiders, z  
meter, wijd 7 cM., met ij

**Glas- en Verfwerk**

525

ART. 15.

**Glas.** De ramen en voor gl  
dichten met 1 soort glas  
passend met welbereide s  
530 Alle ruiten blijven tot  
rekening der aannemers.

**Verfwerk.** Het ijzerwerk alvorens  
met muurwerk in aanraking  
Alle houtwerk buiten te  
535 te geven kleur tweemaal  
De voordeur in eikenhou  
vernissen.  
Alle binnenbetimmering  
540 vloeren en zolders, te gr  
plamuren, schuren, waar  
houtskleur af te werken e  
De kasten aan de binnenzijde  
bak, privaatzitting en ben  
stoppen en oververven.

545

**Behangerswerk.** Zes kamers te behangen  
per rol met daarbij passe  
550 De planken schotten m  
van zinken aanslagen voor

TWEEDE AFDEELING.

**Voorschriften voor de Uitvoering.**

555

ART. 16.

- 560 Nijverheid dd. 1 Februari 1901 afdeeling Waterstaat  
T zijn op dit werk van toepassing en verbindend  
voor den Aannemer als ware ze letterlijk in dit bestek  
ingelascht, zullende voor het Rijk, de Gemeente Deurne,  
565 voor den Minister, Burgemeester en Wethouders van  
Deurne en voor den Hoofd-Ingenieur, de Gemeente  
Architect in de plaats treden.  
De algemeene voorwaarden worden in dit bestek  
aangeduid door de letters A. V.
- 570 **Teekeningen.** Alle detailteekeningen worden den Aannemer kos-  
teloos verstrekt. Ze blijven echter het eigendom der  
der Directie.
- Putten.** De privaatputten volkomen waterdicht op te leveren.
- 575 **Metselwerk.** De metselwerken uit te voeren volgens Art. 45  
§§ 234 tot en met 247 der A. V.
- Timmerwerk.** De timmerwerken uit te voeren volgens Art. 41  
580 §§ 214 tot en met 222 der A. V.
- Gehouwen steen** De hardsteenwerken te maken volgens Art. 48  
§§ 251 tot en met 255 der A. V.
- 585 **Stukadoorwerk** De stukadoorwerken te maken volgens Art. 53  
§§ 274 tot en met 280 der A. V.
- IJzerwerk.** De ijzer werken volgens Art. 42 §§ 223-228 der A. V.
- 590 **Lood en** Het lood en zinkwerk uit te voeren volgens §§ 231  
**Zinkwerk.** tot en met 233, Art. 43 der A. V.
- Glas- en** Alle glas en verfwerk uit te voeren volgens §§ 262,  
**verfwerk.** 64, 267 en 273 der A. V.
- 595 **Bouwstoffen.** De bouwstoffen moeten zijn van eene goede hoedanig-  
heid en voldoen aan de bepalingen der A. V.
- Kalk.** De kalk moet zijn Luiksche kluitkalk; deze in een  
600 bak te blusschen.
- Zand.** Het zand voor de bereiding der mortels moet zijn  
scherp rivierzand.
- 605 **Hout.** Het omschreven en te verwerken hout moet voldoen  
aan Art. 58 §§ 324 tot en met 326 der A. V.
- Cement.** De cement afkomstig uit de fabriek van Ka?  
B? & ?, of daarmee gelijkstellende.

610

- 13 -

**Zink.** Het zink volgens § 377

615 **Glas.** Het vensterglas moet v

### DERDE AFDEELING.

620

#### **Voorwaarden van algemeenen aard.**

##### ART. 17.

625

De Aannemer is gehouden  
paalde afmetingen en hoe  
te vergelijken en bij on  
opgaven, de leverantien z  
van goed en deugdzaam  
630 voor extra betaling, te  
het een of ander niet v  
zijn, verblijft de uitleggin  
den opzichthebbende of  
verplicht, zich hieraan ge  
635 onverhoopt eenig verschil  
Aannemer en Directie, zal  
toevlucht tot den gewone  
verbindt zich te onderwerpen  
drie algemeen bekende pra  
640 waarvan elke partij er  
benoemd wordt door de b  
mochten deze scheidsmen  
derde niet eens zijn of  
gebreke blijven een sche  
645 eenigerlei wijze de gedane  
scheidsmannen geen effect  
benoemd worden door de  
beslissen naar billijkheid  
650 hooger beroep.

#### **Meer of minder werk.**

##### ART. 18.

655

-14-

660

Wanneer er eene wijziging in de afmetingen of hoeveelheden zoude verlangd worden zal de Aannemer zich naar de gegeven orders te gedragen hebben. het meer of minder hieruit voortvloeiende werk zal volgens onderstaand tarief verrekend worden, waaronder leverantiën, arbeidsloon en winst begrepen zijn.

665	<b>Tarief.</b>	Voor een kub. meter	hardsteen		f 165.-
		"	"	eikenhout	" 65.-
		"	"	greenenhout	" 55.-
		"	"	vurenhout	" 45.-
		"	"	paneelwerk	" 95.-
670		"	"	metselwerk in basterd-specie	" 6.-
		"	"	" " sl. bast.	" 5.50
		"	"	" " kalkmort.	" 5.-
675		"	vierk.	vloer 30 mM.	" 1.20
		"	vierk.	" 23 mM.	" 1.10
		"	vierk.	bepleist. kalk en zand	" 0.25
		"	vierk.	cementbeplestering	" 0.95
		"	vierk.	plat plafon met tengels	" 1.-
680		"	vierk.	lijstw. in gips of cement	" 1.75
		"	vierk.	effen verfwerk	" 0.40
		"	vierk.	verfwerk in houtkleur	" 0.85
		"	vierk.	glas dubbel dik	" 3.-
		"	kgr.	lood	" 0.24
		"	kgr.	zink met soldeer	" 0.40
685		"	kgr.	gesmeed ijzer	" 0.14

Wanneer er arbeid zonder leverantie zoude plaats hebben:

	Voor een uur werken van eenig ambachtsman	" 0.17
	" " " " " " opperman	" 0.11

690

De hier niet genoemde leverantiën worden volgens plaatselijk gebruik in billijkheid berekend.

695

Aan het einde van iedere week wordt een straat van meer of minder werk in dubbel opgemaakt en wederzijds ondertekend waarvan een voor de Directie en een voor den Aannemer bestemd is.

700

De Aannemer levert de weekstaten volgens model.

De opgegeven maten en hoeveelheden in dit bestek komen niet in verrekening, maar wel de meerdere of mindere werken waarvan den Aannemer eerst een schriftelijk bewijs zal ter hand gesteld worden.

705

-15-

**Extra werk**

710

ART. 19.

De som voor extra werk wordt bepaald op gulden welke gelden in de zijn begrepen en later wanneer de met zoude zijn van den termijn wordt uitgetrokken.

715

**Rampen.**

ART. 20.

720

Met wijziging van § 4 welke voor de eindoplevering ontstaan geheel te laste

725

**Assurantie.**

ART. 21.

730

De Aannemer zal zoodra gebouwen ten zijnen koste assureeren, bij eene door Maatschappij, waarvan p der Besteders zullen word

735

De Aannemer zal boven ongelukken doen verzeker goedgekeurde Verzekering

**Tijdsbepaling.**

740

ART. 22.

Terstond na de toewijzing rekening des aannemers zij bouw onderdak te hebben wijziging en het geheele we of op den 15e Januari 190 oplevering en al of niet m verbeurt de Aannemer ee gelden van de aanneming houden. De Aannemer zal maanden na de finale

745

750



755

**Besteding.**

ART. 23.

760

De besteding zal geschieden bij enkele inschrijving en wel volgens Art. 71 §§ 446 en 447 der A. V.

765

De inschrijvers worden geacht de noodige inlichtingen te hebben ontvangen. De Directie behoudt zich het recht het werk al of niet aan den laagsten inschrijver te gunnen zonder verplichting hiervan eenige reden op te geven.

**Bijzondere verplichting van den Aannemer.**

ART. 24

770

De Aannemer zal nimmer zonder schriftelijke toestemming der Directie, werken aan andere Aannemers overgeven.

775

Indien de Aannemer niet voortdurend op het werk kan zijn zal hij een bekwaam persoon als gevolmachtigde van zijnentweg op het werk aanstellen geheel naar genoegen der Directie. De gevolmachtigde moet in alles als Hoofdaannemer kunnen handelen, blijvende de Aannemer evenwel voor al het werk onder den gemachtigden gemaakt of uitgevoerd verantwoordelijk.

780

De Aannemer moet gedoogen dat sommige gedeelte voor de eindoplevering door of van wege de Directie in gebruik genomen worden, zonder hiervoor aanspraak of vergoeding wegens stoornis of anderszins te kunnen maken en hetgeen ook niet bewijst dat daardoor den bouw geaccepteerd wordt.

785

De aannemer is verplicht alle steensoorten te verwerken zooals dit zal worden bevolen. Indien door den aannemer steenen zullen miswerkt worden, zal hij hiervoor vergoeding geven en zal hem dit van zijne te goed hebbende gelden worden afgetrokken.

790

**Onkosten.**

795

ART. 25.

800

De onkosten der besteding komen ten laste van den Aannemer, het bedrag dezer onkosten zijnde 3% der aannemingssom wordt door den Aannemer en de

**Dienstbeho**

ART. 26.

805

De aannemer bouwt  
een afzonderlijk lokaal t  
Insgelijks een Directiek  
deze voorzien van stoelen  
810 teekenbehoefden. De lo  
werken het eigendom  
aanzegging der Directie

**Betaling.**

815

ART. 27.

820

De betaling zal geschieden  
1e termijn, 4/8 gedeelte  
bouw ond  
2e " 3/8 gedeelte  
bestek er  
3e " 1/8 gedeelte  
825 verstreken

825

Aldus vastgesteld door  
Deurne c.a. Februari 19