

Bezittingen van Jozef Akkermans en echtgenote

| | | |
|---|------------------------------|----|
| Dienst voor het kadaster en de openbare registers | Resultaat van onderzoek..... | 1 |
| Geschiedenis van aankoop en verkoop van goederen door Jozef Akkermans..... | | 1 |
| 23 oktober 1926 aankoop grond, te Roermond geregistreerd..... | | 1 |
| 7 februari 1927 aankoop grond, publieke veiling, door Beckers te Hoensbroek...1 | | 1 |
| 15 maart 1928 aankoop grond, te Roermond geregistreerd..... | | 1 |
| 12 november 1936 aankoop grond, publieke veiling..... | | 1 |
| 19 augustus 1939 verkoop van huis en landbouwgrond door Habets..... | | 1 |
| 3 december 1942 testamenten op de langstlevende door Pinckaers..... | | 2 |
| 8 januari 1948 veiling van huis met tuin Dorpstraat 44 Wijnandsrade..... | | 2 |
| 20/27 december 1947/3 januari 1948 Notaris PINCKAERS | | 3 |
| Akte 1884 [file 1821-84Maastricht.pdf]..... | | 3 |
| Akte 151 [file 1690-151 Maastricht[247606].pdf]..... | | 8 |
| Akte 151 [in hedendaags Nederlands]..... | | 10 |

Dienst voor het kadaster en de openbare registers Resultaat van onderzoek

Het onderzoek betreft de verkoopakte van diverse percelen te Wijnandsrade (zoals hieronder zijn vermeld) tnv Hendrikus Josephus Akkerman [Akkermans], geboren 28-08-1867, overleden op 29-11-1946 en gehuwd met Maria Anna Genders, overleden maart 1944.

5 Gebleken is dat in de openbare registers de volgende stukken voorkomen:

| perceelnummer(s) | deel/nummer akte(n) | register | reeksaanduiding |
|---|---------------------|----------|-----------------|
| A 249 t/m 253, 257, 258, 1034, 1035, 1782, 1784, 1787, 1880, 1499, 1889, 1890, C 38, C 999, C 1001 | 1690/151 | OZ4 | Maastricht |
| A 1889, 1890 later perceel A 2078 | 1821/84 | OZ4 | Maastricht |

Afschrift(en)

20 Een afschrift van de genoemde ingeschreven akte is bijgevoegd.

Er zijn geen voorlopige aantekeningen.

Geschiedenis van aankoop en verkoop van goederen door Jozef Akkermans

- 25 23 oktober 1926 **aankoop grond, te Roermond geregistreerd**
7 februari 1927 **aankoop grond, publieke veiling, door Beckers te Hoensbroek**
Notaris BECKERS te Hoensbroek zal op Maandag 7 Februari 1927, des namiddags 2 uur, ten koffiehuiuze van Jacob Erens te Swijer-Wijnandsrade, ten verzoeke van de familie Bemelmans, aldaar, publiek verkoopen: Gemeente Wijnandsrade. 1. **BOUWLAND** in Hellebroekerveld, naast Vrencken en Bemelmans, A 325, groot 25.80 aren of 124 3/4 kl. roeden. 2. **BOUWLAND** op den Lieurkenszandweg, naast wed. Collaris-Bemelmans en Schiffelers A 1034 en 1035, groot 21.40 aren of 103 1/4 kl. roeden. 3. **BOUWLAND** in Molenveld, naast Jan Bemelmans c.s. en Frans Bemelmans, A 1681, groot 14.27 aren of 69 kl. roeden. Gemeente Nuth. 4. **WEILAND** aan de Reuken, naast mej. Beckers en Rouschop, C 138, groot 26.10 aren of 126 kl. roeden. 4757
- 30 Nadere inlichtingen bij voornoemden notaris, alwaar het kadastrale plan der goederen ter inzage ligt.
- 15 maart 1928 **aankoop grond, te Roermond geregistreerd**
12 november 1936 **aankoop grond, publieke veiling**
- 40 19 augustus 1939 **verkoop van huis en landbouwgrond door Habets**
1 juli 1939 Wijnandsrade. NOTARIS HABETS te GRONSVELD zal op Dinsdag 18 Juli 1939 nam., 2 uur, ten koffiehuiuze kinderen Erens te Wijnandsrade op verzoek van dhr. J. Ackermans-Genders, in het openbaar verkoopen: BOERDERIJTJE groot ± 4½ bunder, bestaande uit:
- 45 1. 2 huizen met erf, schuur, stallingen, tuin en boomgaard in het Dorp, A 1889 en 1890, groot 23,90 A. of 115½ kl. r.

Deze panden op besten stand bij de Kerk gelegen, worden ook geveild in twee perceelen:

- a. nieuw gebouwd huis met tuin en boomgaard;
50 b. oud huis met stalling, schuur en boomgaard.
2. BOOMGAARD in het Dorp A 1991, ged. groot 20,82 A. of 100½ kl. r., naast Neven, Ritzen en Bruls.
3. BOOMGAARD in Langeweiden aan Molenweg, A 1880, groot 34,80 A. of 168 kl. r., naast Steyns en Portz.
55 4. BOOMGAARD EN WEILAND aldaar, A 1499, groot 31,20 A of 150¾ kl. r., naast Emonds.
5. BOOMGAARD aldaar, A 1787, groot 17,50 A. of 84½ kl. r., naast Emonds en Ritzen.
6. BOUWLAND in Hellebroekerveld, A 249, 250, 251, 252 en 253, groot 73,70 A. of 356 kl. r., naast Portz en Vrencken.
7. BOUWLAND aldaar, A 257 en 258, groot 18,40 A. of 89 kl. r., naast Vrencken en
60 Heijnen.
8. BOUWLAND aan Lievekensraderweg, A 1034 en 1035, groot 21,40 A. of 103½ kl. r., naast Collaris en Vrencken.
9. BOUWLAND aldaar, A 1782, groot 23,50 A. of 113½ kl. r., naast kind. Erens, Neven, Ritzen en Bruis.
65 10. BOUWLAND aldaar, A 1784, groot 37,60 A. of 181½ kl. r., naast Ritzen en Voragen.
11. BOUWLAND aan Ouden Bosch (Vink) C 38 en 999, groot 34 A. of 164¼ kl. r., naast Emonds en Ritzen.
12. BOUWLAND aldaar. C 1001, groot 33,80 A. of 163¼ kl. r., naast Ritzen.
70 Inlichtingen ten kantore van den notaris, waar kad. plan ter inzage ligt en affiches verkrijgbaar zijn. 4977
3 december 1942 **testamenten op de langstlevende door Pinckaers**
8 januari 1948 **veiling van huis met tuin Dorpstraat 44 Wijnandsrade**

[pagina 0]

20/27 december 1947/3 januari 1948 **Notaris PINCKAERS**

75 te Hoensbroek zal op Donderdag 8 Jan. '48 om 2 uur nam. in café
kinderen Erens Dorpstraat te Wijnandsrade, krachtens bevel
der Arr. Rechtbank te Maastricht, om uit onverdeeldheid te geraken,
80 publiek verkopen: gemeente Wijnandsrade Huis met tuin c.a. Dorpstr.
no. 44, kad. Sectie A no. 2078 groot 11 a. 5 c.a. - Nadere
inlichtingen ten Notariskantore: Juliana Bernardlaan 116
te H'broek, Tel. 902.

Akte 1884 [file 1821-84Maastricht.pdf]

[pagina 1]

84

33

Dagregister deel 242 Wijnandsrade 1164 ---

85 Negen Maart 1900 acht en veertig ---
Heden de achtste Januari negentienhon
derd acht en veertig, ben ik Wilhelmus
Josephus Antonius Pinckaers, Notaris te
90 Hoensbroek in tegenwoordigheid der hier
na te noemen getuigen om veertien
uur in café Kinderen Erens te Wijnands
rade krachtens bevel der Arrondissements
Rechtbank te Maastricht gegeven bij haar
beschikking van de vierde December
95 negentienhonderd zeven en veertig waar
bij is bevolen de openbare verkoping van
na te melden onroerend goed, zowel
in- als buiten tegenwoordigheid van par-
tijnen door het Ministerie van mij Notaris
100 van welke beschikking een afschrift aan
deze acte is vastgehecht, overgegaan tot
het constateren van de uitslag der op
heden te mijnen overstaan en in de tegen
woordigheid van (nalees) de na te noemen
105 getuigen in gemeld lokaal ge
houden publieke verkoping van het
navolgende onroerende goed ---
Wijnandsrade huis met ondergrond, tuin en boom
A 2078 gaard en verdere aanhorigheden staande
110 en gelegen te Wijnandsrade aan de Dorp-
straat, plaatselijk gemerkt 44, kadastraal
bekend Gemeente Wijnandsrade, sectie A
nummer 2078, groot elf aren vijf centiare
welk onroerend goed heeft behoord tot de
115 ontbonden van algehele gemeenschap van
goederen welke heeft bestaan tussen
[pagina 2] wijlen de echtelieden Hendrik Joseph Ak
kermans en Maria Anna Genders overleden
120 te Wijnandsrade respectievelijk dertig No
vember negentienhonderd zes en veertig en
zeven en twintig Maart negentienhonderd
vier en veertig en beider nalatenschappen
welke echtelieden bij testamenten verle
den voor mij Notaris, drie December negen
125 tienhonderd twee en veertig elkander heb
ben uitgesloten de erfgenamen en elkander
hebben gelegateerd het levenslange recht van
vruchtgebruik hunner nalatenschap, ter
wijl zij verder aan hun zoon Peter Mathieu
130 Akkermans hierna sub 11 genoemd, ieder
hun aandeel in het te veilen onroerend
goed hebben gelegateerd tegen inbreng van
de waarde van de aan hem gelegateerde
legaten door de legataris in verband met
135 de aan de legaten verbonden lasten in
onderling overleg tussen de legataris en de
erfgenamen niet worden ten uitvoer
gebracht, terwijl beide echtelieden hebben
achtergelaten als hun versterferfgenamen

- 140 de uit hun huwelijk geboren kinderen
1. Maria Catharina Akkermans, zonder beroep in algehele gemeenschap van goederen gehuwd (geh^eer) met Jacques Nielissen, landbouwer beiden wonende te Velger - Velden ---
 - 2 Maria Anna Philippina Akkermans zonder beroep in algehele gemeenschap van goederen
 - 145 gehuwd met Paulus Steegs [=Steegh] melkventer, beiden wonende te Velden Rijksweg ---
 3. Joannes Leonardus Akkermans, landbouwer, wonende te Houthem ---
 4. Joanna Wilhelmina Antonia Akkermans, zonder beroep, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Dirk Walters, bouwvakarbeider, beiden wonende te Amsterdam Govert Flinckstraat 120 IZ ---
 - 150 5. Maria Antoinetta Akkermans, zonder beroep, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Herman Thijssen, tuinder wonende te Beesel ---
 6. Johannes Jacques Akkermans, smid, wonende te Wijnandsrade ---
 - [pagina 3] 7. Maria Wilhelmina Akkermans kloosterzuster wonende Sint Josephoord - Lottum
 - 155 8. Maria Josephina Akkermans, zonder beroep in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Joseph van Oppen, smid, beiden wonende te Wijnandsrade ---
 9. Anna Akkermans, zonder beroep, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Guillaume Retrae, landbouwer, beiden wonende op de Vink te Wijnandsrade ---
 - 160 10. Anna Maria Hubertina Akkermans kloosterzuster verblijvende in de Belgische Congo ---
 11. Peter Mathieu Akkermans arbeider wonende te Wijnandsrade, gehuwd met Antoinetta Steins, weduwe uit eerste echt van Johannes Alouisius Akkermans ieder voor een twaalfde gedeelte, en de nalatenschappen, en hunne kleinkinderen, kinderen van hun vooroverleden zoon Joannes Alouisius Akkermans geboren uit diens huwelijk met
 - 165 Antoinetta Steins bij wijze van plaatsvervulling, te weten
 - a. Joseph Akkermans geboren te Wijnandsrade zes Julinegentienhonderd twee en dertig ---
 - b. Herbert Akkermans, geboren te Wijnandsrade acht Januari negentienhonderd vier en dertig ---
 - 170 c. Maria Akkermans, geboren te Wijnandsrade drie Augustus negentienhonderd vijf en dertig ---
- allen zonder beroep en van rechtswege gedomiliceerd bij hun moeder - voogdes Antoinetta Steins, weduwe uit eerste huwelijk van Joannes Alouisius Akkermans in de tweede echt gehuwd met de hiervoor sub 11 genoemde Peter Mathieu Akkermans als
- 175 zodanig medevoogd over genoemde minderjarigen ieder voor een 1 zes en dertigste gedeelte in die nalatenschappen ---
- zodat thans in voormeld onroerend goed gerechtigd zijn de hiervoren met 1 tot en met 11 genoemde kinderen Akkermans, ieder voor een 1 twaalfde onverdeelde aandeel van ieder der met a tot en met c genoemde minderjarigen voor een 1 zes en dertigste gedeelte
- 180 [pagina 4] Geschiedende deze veiling de volgende verkoopovereenkomsten: ---
- 1 Bij veiling geschiet overeenkomstig plaatselijk gebruik in het openbaar, bij opbod met inachtneming van het hier onder de 10 bepaalde ---
 - 190 Als bieder enzovoort ---
 - 2 De onroerende goederen worden verkocht voetstoots, met al derzelve rechten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden met uitsluiting van elke vrijwaring, hetzij voor zichtbare hetzij voor onzichtbare gebreken ---
 - 195 Overmaat of ondermaat zal noch aan de koper noch aan de verkoper enig recht verlenen. ---
 - 200 Het verkochte zal worden geleverd vrij van arresten en hypotheaire inschrijvingen, anders dan die hierna onder 3 voorbehouden.
 - 3 Al? het verkochte enzovoort
 - 205 9 In deze overdracht is mede begrepen overdracht door de verkopers aan de betrokken koper van alle eventuele rechten

- 210 en vorderingen der verkopers tegen de
de eigenaar van enige steenkolenmijn
of tegen eventuele andere terzake van
mijnschade in welke vorm of van welke
aard ook, voor zover deze betrekking heb
ben op het verkochte ---
De verkopers garanderen de koper dat zij
215 met betrekking tot het verkochte geen rege
ling met de eigenaar van enige steen
kolenmijnen of met het eventuele ?aeren heb
ben gesloten terzake van enige bestaande
of toekomstige mijnschade noch in de
220 vorm van erfdiensbaarheden tot het dul
den van de gevolgen van mijnontginning
noch in welke vorm ook. ---
10 Het onroerend goed enzovoort ---
12 De koper kan het gekochte in bezit en
225 genot aanvaarden onder gestanddoening
der betrekkelijk de te verkopen onroerende
goederen lopende huurovereenkomsten
en/of pachtovereenkomsten direct na
betaling als vermeld van de koopsommen
230 13 De grondbelasting en alle andere lasten
die van of wegens het gekochte geheven
worden zijn voor rekening van de koper
vanaf de aanvaarding ---
[pagina 5] 14 Boven en behalve enzovoorts
235 Deze veiling geschiedt op verzoek en in tegen
woordigheid van ---
1. de Heer Jacques Nielissen (landbouwer?) landbouwer wonende te Velger - Velden
volgens zijn verklaring te deze handelende als in algehele gemeenschap van goederen
gehuwd met Maria Catharina ook genaamd Maria Akkermans ---
240 2 de Heer Joannes Leonardus Akkermans, landbouwer, wonende te Houthem gemeente
Valkenburg-Houthem. ---
3 de Heer Dirk Walters, bouwvakarbeider, wonende te Amsterdam volgens zijne
verklaring in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Joanna Wilhelmina
Antonia Akkermans ---
245 4 de Heer Herman Thijssen, tuinier, wonende te Beesel volgens zijn verklaring
te deze handelende als in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Maria
Antoinetta Akkermans ---
5 de Heer Guillaume Retrae, landbouwer wonende te Vink-Wijnandsrade, volgens
zijn verklaring te deze handelende
250 a. voor zich, als in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Anna Akkermans
b. als lasthebber - zulks blijkt de aangehechte, vooraf door de lasthebber in
tegenwoordigheid van mij Notaris en de getuigen voor echt erkende en ten blijke
daarvan door allen getekende onderhandse volmacht van
1. de Heer Paulus Steegs [=Steegh], melkventer wonende te Velden als in algehele
255 gemeenschap van goederen gehuwd met Maria Antonia Philippina, ook genaamd Philippina
Akkermans ---
2. de Heer Johannes Jacques ook genaamd Jacques Akkermans, smid, wonende te
Wijnandsrade ---
3. De Eerwaarde Zuster Maria Wilhelmina ook genoemd Wilhelmina Akkermans
260 kloosterzuster wonende te Lottum Sint Josephoord ---
4. de Heer Joseph van Uppen [=Oppen], smid, wonende te Wijnandsrade als in algehele
gemeenschap van goederen gehuwd met Maria Josephina ook genaamd Josephina Akkermans

[pagina 6] 6. de Heer Peter Mathieu Akkermans, arbeider, wonende te Wijnandsrade
265 volgens zijne verklaring te deze handelende ---
a) voor zich
b. voor zoveel nodig tot bijstand en machtiging zijner hierna genoemde alhier
medeverschenen echtgenote en
c. mede-voogd der nagenoemde minderjarigen.
270 7. Mejuffrouw Antoinetta Steins, zonder beroep, uit eerste huwelijk van Joannes
Alouisius Akkermans, thans in tweede echt gehuwd met en ten deze, voor zoveel nodig
bijgestaan en gemachtigd door Peter Mathieu Akkermans sub b. hiervoor genoemd en bij
deze wonende te Wijnandsrade, volgens hare verklaring te deze handelende in hare
hoedanigheid van moeder-voogdesse van rechtswege over hare uit haar gemeld eerste
275 huwelijk geboren minderjarige kinderen te weten ---
a. Joseph Akkermans, geboren te Wijnandsrade zes (Ju?) Juli negentienhonderd twee en

dertig

b. Hubert Akkermans geboren te Wijnandsrade acht Januari negentienhonderd vier en dertig

280 en c. Maria Akkermans geboren te Wijnandsrade drie Augustus negentien honderd vijf en dertig allen zonder beroep bij haar gedomicilieerd ---

8. de Heer Jan Hubert Steins, zonder beroep, weduwnaar van Maria van Geel [Gaul?]. wonende te Wijnandsrade volgens zijn verklaring te deze handelende als toeziend voogd voor de voorgenoemde minderjarigen Akkermans. ---

285 De sub 10 hiervoor genoemde medegerechtigde Anna Maria Hubertina Akkermans kloosterzuster wonende te Djolu Belgische Congo, heeft zich niet op deze veiling laten vertegenwoordigen ---

Na voorlezing van al voorstaande aan de vergaderde personen is tot de veiling over gegaan met de volgende uitslag ---

290

Na provisionele veiling en gehouden be raad, is op (delen) het hiervoor omschreven onroerend goed het hoogste bod ad vijf

295

duizend gulden gedaan door de Heer Peter Mathieu Akkermans, comparant sub b ---

hiervoor genoemd, medegemachtigde en dit onroerend goed die voor mij Notaris ver

[pagina 7]

schenen verklaarden het bod te hebben gedaan voor zich zelf en deze verklaarde te zijn geboren te Houthem twee en twintig September negentien honderd twaalf. ---

300

Alsmede verklaarden de comparanten verkopers handelende als voormeld, het voorschreven onroerend goed over het gemelde hoogste

305

bod van vijfduizend gulden in koop toe te wijzen aan de genoemden Heer Peter Mathieu Akkermans, die verklaarde dat onroerend

f5000-

goed voor het gemelde hoogste bod in koop aan te nemen.

310

Waarna door mij, Notaris is opgemaakt dit proces-verbaal hetwelk is verleden op plaats en datum van het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van de Heren Mase Hubert Maria (?den) Kreijn candidaat-No

315

taris wonende te Sittard en Nicolaas Bemelmans, oproeper en makelaar, wonen de te Maastricht, beiden als getuigen evenals de comparanten mij Notaris, bekend

320

Unmiddellijk na hare gehele voorlezing is deze minuut-acte door de comparanten

de getuigen aan mij Notaris, ondertekend J Nielissen - L Akkermans - D. Walters -

325

H Thijssen - G. Rietrae - P.M. Akkermans - A. Akkermans-Steins - H Steins - M

Kreijn - N Bemelmans - W J Ant. Pinckaers met een annexe. Geregistreerd te Heerlen

vijftien Januari 1900 acht en veertig --- deel 35 folio 73 vak 612 ---

330

zes bladen geen renvooi ---

Ontvangen voor hoofdsom en opcenten drie gulden. Hoofdsom f150. Upcenten f1,50 samen f3- ---

335

De Inspecteur van Veugelers Uitgegeven voor woordelijk gelijkkluidend uittreksel. ---

--- Pinckaers

340

De ondergetekende Notaris-redacteur der acte warvan vorenstaand extract is afgegeven, verklaart dat die acte (inclus) is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Umroerende Zaken te Heerlen

voorgelegd ontwerp daarvan ---

Hoensbroek, 9 Maart 1948 ---

--- Pinckaers

345 De ondergetekende Marc Hubert Marie
Kreijn candidaat-notaris, wonende te
Sittard verklaart als mondelinge last
[pagina 8] hebber van hen die partij zijn bij vorenstaan
de acte om toe te stemmen dat de
350 overschrijving daarvan geschiede overeenkom
stig vorenstaand uittreksel daarvan ---
Hoensbroek, 9 Maart 1948. ---
--- Kreijn

355 Op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 1
sub 1 en 2 puncto artikel 4 van het Ver
vreemdingsbesluit Unroerende Zaken be
paald op vijf duizend gulden (zegge f 5.000-)
Heerlen, 30 December 1948 ---

360 Het Hoofd van het Prijzenbureau voor Un
roerende Zaken in het Ambtsgebied
Heerlen ---

--- M van de Ven

347-10-337

Uvreeenkomstig het origineel

Recht f13,48

De Bewaarder

365 Akte 151 [file 1690-151 Maastricht[247606].pdf]

151

Dagregister deel 227 nummer 64 ----- gerectificeerd
in 2074/131.

[nieuwe pagina] acht en twintig Augustus 1900 negen en dertig ----

370 Heden den negentienden Augustus negentien hon
derd negen en dertig verschenen voor mij Jan Jozef
Habets notaris te standplaats Gronsveld -----

375 ter eene zijde -----
de heer Leonard Alphons Genders zonder beroep
wonende te Verhaele die verklaarde ten deze te han
delen als lasthebber van den heer Joseph Hendrikus
zich noemende Joseph Akkermans of Ackermans
landbouwer wonende te Beesel gehuwd met Anna
Genders -----

380 blijkende voormelde lastgeving uit eene onderhandsche
akte van volmacht welke na vooraf door den last
hebber in tegenwoordigheid van mij notaris en
van de na te noemen getuigen voor echtheid
en ten blijke daarvan door allen geteekend te
zijn aan deze minuutakte is vastgehecht -----

385 ter andere zijde -----
de heer Peter Jozef Hubertus Vroomen portier bij de
Staatsmijnen ongehuwd wonende te Walem Dorp
straat nummer 22 (gesch bevr) Gemeente Schin op
Geul -----

390 De comparant ter eene zijde handelende als
gemeld verklaarde te hebben verkocht en mits
dien in vollen en onbezwaarden eigendom over
te dragen aan den comparant ter andere zijde
die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in vollen
395 en onbezwaarden eigendom aan te nemen

----- Gemeente Wijnandsrade -----

400 [Wijnandsrade]
[A1890 ged]

1 Oud huis met schuur en stalling met daarvoor
gelegen liggend erf en daarachter liggende boomgaard
en huis deel van Sectie A nummer 1890 groot on
geveer zestien aren ter plaatse afgepaald, echter van
de oppervlakte welke de kadastrale meting zal uit
wijzen. -----

[A1991 ged]

405 2 Boomgaard in het Dorp sectie A nummer 1991
geheel groot een en twintig aren vijf centiaren met
uitzondering van drie en twintig centiaren met oud
nummer 1974 staande ten name van Hubert
Bruls spoorwegarbeider te Wijnandsrade gehuwd
met Bozema Sockoi -----

410 [A1880.] 3 Boomgaard in Langweiden aan Molenweg
sectie A nummer 1880 groot vier en dertig aren
tachtig centiaren -----

[A1499] 4 Boomgaard en weiland in Hellebroekerveld
sectie A nummer 1499 groot een en dertig aren
tachtig centiaren

415 [A1787] 5 Boomgaard aan Hellebroekerweg, Sectie A num
mer 1787 groot zeventien aren vijftig centiaren

6 Bouwland in Hellebroekerhof sectie A nummers

Wijnandsrade [nieuwe pagina] 249. 250. 251. 252. 257 en 258 en 253. samen groot

420 A249 250 twee en negentig aren tien centiaren -----
251 252 7 Bouwland aan Lievenkensraderweg sectie A num
253 257 mers 1034-1035-1782 en 1784 samen groot twee en
258 twintig aren vijftig centiaren

425 A1034 8 Bouwland aan Ouden Bosch (Vink) sectie
1035 C nummers 38, 999 en 1001 samen groot zeven

1782 en zestig aren tachtig centiaren -----
1784 Voorschreven vernoemde goederen zijn door den
C 38 heer Akkermans in eigendom verkregen door
999 aankoop -----

430 1001. a) bij onderhandsche akte geregistreerd te Roermond
vijftien maart negentienhonderd acht en twintig
b) bij onderhandsche akte geregistreerd te Roer
mond drie en twintig October negentienhonderd

zes en twintig -----
 435 c) bij acte van publieke veiling en toewijzing ver
 leden voor mij notaris twaalf November negen
 tienhonderd zes en dertig -----
 d) bij akte van publieke veiling en toewijzing ver
 leden voor notaris Beckers te Hoensbroek zeven fe
 440 bruari negentienhonderd zeven en twintig
 alle overgeschreven ten hypotheekkantore te Maas
 tricht onderscheidenlijk twaalf April negentien
 honderd acht en twintig in deel 1416 nummer
 104. negen november negentienhonderd zes en
 445 twintig deel 1382 nummer 36, negentien Decem
 ber negentienhonderd vijf en dertig deel 1620
 nommer 188 en zeventien Maart negentien hon
 derd zeven en twintig deel 1389 nommer 103
 zijnde alle kooprijzen betaald -----
 De comparanten verklaarden dat deze koopover
 450 eenkomst is gesloten voor den prijs van zevendu
 zend zeshonderd gulden fls 7600= op rekening
 van welken kooprijzen de comparant ter eene zij
 de verklaart van den kooper te hebben ontvan
 gen de som van zesduizend gulden waarover
 455 kwijting en onder de navolgende bedingen -----
 1 Verkooper levert het verkochte in den staat waarin
 het zich thans bevindt met alle daartoe behoorende
 erfdiensbaarheden rechten en gebreken doch
 460 vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen
 en andere verballen -----
 2 Kooper aanvaardt het gekochte in bezit en ge
 not op vijftien Maart negentienhonderd veer
 465 tig. Het verkochte is verpacht aan den heer Jo
 hannes Wilhelmus Retra te Wijnandsrade
 tot vijftien Maart negentienhonderd veertig voor
 den jaarlijkschen pachtprijs van drie honderd
 vijftig gulden, verschijnende in twee gelijke termijnen
 [nieuwe pagina] op een November en vijftien Maart. De pachtpenningen
 470 verschijnende op een November aanstaande en vijf
 tien Maart aanstaande zijn geheel voor den verkooper
 3 onder of overmaat van het verkochte zal aan geen
 der partijen eenig recht ontleenen -----
 4 De restant koopsom ad zestienhonderd gulden
 475 moet worden voldaan uiterlijk op den eersten
 October aanstaande -----
 5 De grens tusschen de gebouwen wordt gevormd
 door den scheidsmuur tusschen den (met verkoch
 ten) kolenstal en de verkochte schuur, welke
 480 scheidsmuur "gemeene muur" is -----
 Kooper is verplicht op zijn kosten de deuropening
 tusschen kolenstal en schuur dicht te metselen
 en de opening op zolder in den scheidsmuur
 dicht te maken een en ander binnen een
 maand na aanvaarding -----
 485 Het gedeelte erf liggende langs het nieuwe
 huis voor den kolenstal en ter breedte daarvan
 blijft tot aan de straat eigendom van verkooper
 opgaande boomen in tuin of boomgaard welke
 490 door deze verkoop binnen den door de wet verboden
 afstand van de grens komen te staan, moeten
 worden gedoogd -----
 6 alle rechten en kosten waartoe deze verkoop h?s
 en levering aanleiding geven zijn voor rekening van
 495 kooper -----
 Voor de kunstverligging? dezer en alle gevolgen
 van dien worden partijen geacht woonplaats te kie
 zen ten kantore van den notaris bewaarder
 dezer minute. -----
 500 Waarvan akte en minuut opgemaakt is verleden
 te Gronsveld ten tijde in het hoofd dezer acte vermeld
 in tegenwoordigheid van Thomas Eugène Jozef

fls7600-

505 Roebroek candidaatnotaris wonende te Valken
 burg en Mathias Johannes Meurders notarisklerk
 wonende te Heer als getuigen evenals de comparanten
 g? notaris bekend. Onmiddellijk na voorlezing
 is deze akte door de comparanten de getuigen
 en den notaris ondertekend -----
 A Genders H Vroomen Th Roebroek M Meurders
 Habets.
 510 ----- Voor afschrift -----
 ----- Habets -----
 Overeenkomstig het origineel -----
 47 Rechtfls 572 ----- de Bewaarder --- 148

Akte 151 [in hedendaags Nederlands]

515 Dagregister deel 227 nummer 64 --- acht en twintig augustus 1900 negen en dertig ---
 Heden de negentiende augustus negentien honderd negen en dertig verschenen voor mij
 Jan Jozef Habets notaris te standplaats Gronsveld ---
 ter ene zijde ---
 520 de heer Leonard Alphons Genders zonder beroep wonende te Verhaele die verklaarde ten
 deze te handelen als lasthebber van de heer Joseph Hendrikus zich noemende Joseph
 Akkermans of Ackermans landbouwer wonende te Beesel gehuwd met Anna Genders ---
 blijkende voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na vooraf
 door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris en van de na te noemen
 525 getuigen voor echtheid en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn aan deze
 minuutakte is vastgehecht ---
 ter andere zijde ---
 de heer Peter Jozef Hubertus Vroomen portier bij de Staatsmijnen ongehuwd wonende te
Walem Dorpstraat nummer 22 (gesch bevr) Gemeente Schin op Geul Peter Mathieu Thus ---
 530 De comparant ter ene zijde handelende als gemeld verklaarde te hebben verkocht en
 mitsdien in volle en onbezwaarde eigendom over te dragen aan de comparant ter andere
 zijde die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom
 aan te nemen
 ----- Gemeente Wijnandsrade -----
 535 1. Oud huis met schuur en stalling met daarvoor gelegen liggend erf en daarachter
 liggende boomgaard en huis deel van sectie A nummer 1890 groot ongeveer zestien aren
 ter plaatse afgepaald, echter van de oppervlakte welke de kadastrale meting zal uit
 wijzen. ---
 540 2. Boomgaard in het Dorp, sectie A nummer 1991 geheel groot een en twintig aren vijf
 centiaren met uitzondering van drie en twintig centiaren met oud nummer 1974 staande
 ten name van Hubert Bruls spoorwegarbeider te Wijnandsrade gehuwd met Bozema Sockoi.

 3. Boomgaard in Langeweiden aan Molenweg, sectie A nummer 1880 groot vier en dertig
 aren tachtig centiaren. ---
 545 4. Boomgaard en weiland in Hellebroekerveld, sectie A nummer 1499 groot een en dertig
 aren tachtig centiaren. ---
 5. Boomgaard aan Hellebroekerweg, sectie A nummer 1787 groot zeventien aren vijftig
 centiaren. ---
 6. Bouwland in Hellebroekerhof, sectie A nummers 249. 250. 251. 252. 257 en 258 en
 253. samen groot twee en negentig aren tien centiaren. ---
 550 7. Bouwland aan Lievenkensraderweg, sectie A nummers 1034-1035-1782 en 1784 samen
 groot twee en twintig aren vijftig centiaren. ---
 8. Bouwland aan Ouden Bosch (Vink), sectie C nummers 38, 999 en 1001 samen groot
 zeven en zeventig aren tachtig centiaren. ---
 555 Voorschreven ?oeten de goederen zijn door de heer Akkermans in eigendom verkregen
 door aankoop ---
 a) bij onderhandse akte geregistreerd te Roermond vijftien maart negentienhonderd
 acht en twintig. ---
 b) bij onderhandse akte geregistreerd te Roermond drie en twintig oktober
 negentienhonderd zes en twintig. ---
 560 c) bij akte van publieke veiling en toewijzing verleden voor mij notaris twaalf
 november negentienhonderd zes en dertig. ---
 d) bij akte van publieke veiling en toewijzing verleden voor notaris Beckers te
 Hoensbroek zeven februari negentienhonderd zeven en twintig. ---
 565 Alle overgeschreven ten hypotheekantore te Maastricht onderscheidenlijk twaalf april
 negentien honderd acht en twintig in deel 1416 nummer 104, negen november
 negentienhonderd zes en twintig deel 1382 nummer 36, negentien december
 negentienhonderd vijf en dertig deel 1620 nummer 188 en zeventien maart negentien

570 honderd zeven en twintig deel 1389 nummer 103 zijnde alle koopprijzen betaald. ---
 De comparanten verklaarden dat deze koopovereenkomst is gesloten voor de prijs van
 zeventuizend zeshonderd gulden f7600.- op rekening van welke koopprijs de comparant
 ter ene zijde verklaart van de koper te hebben ontvangen de som van zesduizend gulden
 waarover kwijting en onder de navolgende bedingen: ---

- 575 1. Verkoper levert het verkochte in de staat waarin het zich thans bevindt met alle
 daartoe behorende erfdienstbaarheden, rechten en gebreken doch vrij van hypotheek,
 hypothecaire inschrijvingen en andere verbalen. ---
- 580 2. Koper aanvaardt het gekochte in bezit en genot op vijftien maart negentienhonderd
 veertig. Het verkochte is verpacht aan de heer Johannes Wilhelmus Retra te
 Wijnandsrade tot vijftien maart negentienhonderd veertig voor de jaarlijkse
 pachtprijs van drie honderd vijftig gulden, verschijnende in twee gelijke termijnen
 op een november en vijftien maart. De pachtpenningen verschijnende op een november
 aanstaande en vijftien maart aanstaande zijn geheel voor de verkoper.
3. Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen der partijen enig recht
 ontlenen. ---
- 585 4. De restant koopsom ad zestienhonderd gulden moet worden voldaan uiterlijk op de
 eerste oktober aanstaande. ---
- 590 5. De grens tussen de gebouwen wordt gevormd door de scheidsmuur tussen de (met
 verkochte) kolenstal en de verkochte schuur, welke scheidsmuur "gemene muur" is ---
 Koper is verplicht op zijn kosten de deuropening tussen kolenstal en schuur dicht te
 metselen en de opening op zolder in de scheidsmuur dicht te maken een en ander binnen
 een maand na aanvaarding. ---
- Het gedeelte erf liggende langs het nieuwe huis voor de kolenstal en ter breedte
 daarvan blijft tot aan de straat eigendom van verkoper.
 Opgaande bomen in tuin of boomgaard welke door deze verkoop binnen de door de wet
 verboden afstand van de grens komen te staan, moeten worden gedoogd. ---
- 595 6. Alle rechten en kosten waartoe deze verkoop h?s en levering aanleiding geven zijn
 voor rekening van koper. ---

600 Van de huuroverligging? dezer en alle gevolgen van dien worden partijen geacht
 woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris bewaarder dezer minute. ---
 Waarvan akte en minuut opgemaakt is verleden te Gronsveld ten tijde in het hoofd
 dezer akte vermeld in tegenwoordigheid van Thomas Eugène Jozef Roebroek kandidaat-
 notaris wonende te Valkenburg en Mathias Johannes Meurders notarisklerk wonende te
 Heer als getuigen evenals de comparanten bij de notaris bekend.
 Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten de getuigen en de notaris
 ondertekend ---

605 A Genders H Vroomen Th Roebroek M Meurders
 Habets.
 ----- Voor afschrift -----
 ----- Habets -----
 Overeenkomstig het origineel -----
 610 Rechtfls 572 ----- de Bewaarder ---

17 april 1944 (*Kostelooze plaatsing wegens onverm.*)

615 Uit een exploit van mij, deurwaarder, dd. 11 April 1944, blijkt, dat ten verzoeke van Dirk Walters, wonende te Amsterdam, domicilie kiezende aldaar a/d. Keizersgracht 725 ten kantore v. d. proc. Mr. A. H. v. d. Berg, die als procureur voor hem optreedt, is gedagvaard Johanne Berta Lokatsch, zonder bekende woon- of verblijfplaats, om op Donderdag 22 Juni 1944, v.m. 11.30 uur, bij procureur te verschenen ter terechzitting der 6de Enk. Kamer v/d Arr. Rechtb. te Amsterdam, aldaar gehouden wordende i/h Paleis v. Justitie a/d Prinsengracht 436, teneinde de echtscheiding tusschen partijen, op 20 Jan. 1926 te Amsterdam gehuwd, te hooren uitspreken, met 620 alle gevolgen van dien. J. Veltkamp, Muiderschans 151.